

Số: /QĐ-XPFC

Phù Đổng, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG**

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 04/10/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;

Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 118/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố về quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 45/BB-VPFC do ông Phạm Duy Minh – Chuyên viên phòng Kinh tế lập vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 tại phòng Kinh tế, UBND xã Phù Đổng với Ông Nguyễn Xuân Thành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 502/TTr-KT ngày 30/10/2025;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: **Ông Nguyễn Xuân Thành**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 1963

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp:

Địa chỉ thường trú: 590 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001063011647; ngày cấp: 04/09/2022; nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH.

*(Ông Nguyễn Xuân Thành là đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Xuân Hà (đã chết) và hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Xuân Hà)*

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký đất đai đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 06 bản đồ đo vẽ 1993-1994 thôn Lã Côi, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, diện tích 68m<sup>2</sup> (Thôn Lã Côi, xã Yên Viên cũ).

3. Hành vi vi phạm quy định tại Điểm a, khoản 1, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; mức phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng.

Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.”*

Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Áp dụng mức tiền phạt theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết này đối với 71 hành vi vi phạm hành chính quy định tại 22 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ chi tiết được nêu tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này”*.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Xuân Thành là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Xuân Thành phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Xuân Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Nguyễn Xuân Thành phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Xuân Thành phải nộp tiền vào tài khoản của Kho bạc Nhà nước khu vực I - Phòng giao dịch số 7 tại địa chỉ: Số 61, đường Cổ Bi, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội trong thời hạn mười ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Xuân Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực I - Phòng giao dịch số 7 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho các ông (bà) Trưởng phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;

- Lưu: VT,KT(3).(P.D.MINH)

**CHỦ TỊCH**

**Đào Đức Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Xuân Thành cá nhân bị xử phạt vào hồi .....giờ..... phút, ngày...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*